



COMUNE DI OSTUNI

Provincia di Brindisi

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

n. 39

data: 14.03.2013

OGGETTO: DETERMINAZIONE TARIFFA PER REDAZIONE PERIZIA TECNICA PER INAGIBILITÀ AI FINI I.M.U.

L'anno **duemilatredici**, addì quattordici del mese di marzo alle ore 13.15 nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei sigg.:

		Pres.	Ass.
TANZARELLA Domenico	Sindaco	x	
BLASI Antonio	Vice Sindaco	x	
SANTORO Giuseppe	Assessore	x	
LO TESORIERE Nicola	Assessore	x	
PRUDENTINO Francesco	Assessore	x	
FRANCIOSO Francesco	Assessore	x	
MORO Tommaso	Assessore		x
BUONGIORNO Agostino	Assessore	x	
PINTO Andrea	Assessore	x	
PALMISANO Vincenzo	Assessore	x	
MATARRESE Angela	Assessore		x

Assiste il V. Segretario Generale avv. Cecilia Zaccaria

Il Sindaco, assunta la presidenza, dichiara valida la seduta per il numero dei componenti presenti ed invita il consesso a procedere alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Sulla originaria proposta della presente deliberazione, presentata dal Settore 3° sono stati espressi preventivamente, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del d.lgs. n. 267/2000, i seguenti pareri:

<p>In ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere favorevole, data, 13.03.2013</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to dr. QUARTULLI</p>	<p>In ordine alla regolarità contabile, si esprime parere favorevole, data, 13.03.2013</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to Dr QUARTULLI</p>
---	--

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con deliberazione del Consiglio comunale n. 30/2012 è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU);

che ai sensi dell'art. 6 comma 8 del citato regolamento, nonché in forza dell'art. 13, terzo comma, lettera b) del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011 n.214 e successivamente modificato dal D.L. 2 marzo 2012 n.16, convertito con Legge 44/2012, la base imponibile sulla quale calcolare l'imposta municipale propria è ridotta del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni;

che ai fini della riduzione di cui al 8° comma, lettera b), dell'art.6 del citato regolamento, si considerano inagibili o inabitabili i fabbricati caratterizzati da degrado fisico sopravvenuto (fabbricati diroccati, pericolanti), per il cui riuso non siano sufficienti lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, se ricorrono le seguenti condizioni:

✓ strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possono costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;

✓ strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;

✓ edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone;

✓ edifici che per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza non siano compatibili all'uso per il quale erano destinati, quali la vetustà della costruzione accompagnata dalla mancanza delle parti ornamentali e di finitura del fabbricato (mancanza di infissi, di allaccio alle opere di urbanizzazione primaria, ecc.);

✓ sono esclusi dalla predetta riduzione i fabbricati accatastati grezzi e privi di tramezzature, ai quali non è stata attribuita alcuna rendita catastale;

che ai sensi della richiamata norma, l'inagibilità o inabitabilità degli immobili è accertata da personale dell'Amministrazione Comunale con perizia a carico del proprietario (che allega idonea documentazione alla dichiarazione) o, in alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare apposita dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale dichiara di essere in possesso di una perizia accertante l'inagibilità o inabitabilità, redatta da un tecnico abilitato;

che al fine di predisporre la citata perizia il personale dell'Amministrazione Comunale deve svolgere un'attività tecnica comprendente sopralluogo, analisi ed eventuali rilievi del fabbricato, redazione materiale della perizia tecnica, e che tali costi non possono ricadere sulla collettività, in quanto sono posti per legge a carico del cittadino richiedente;

Ritenuto di determinare la tariffa in:

a. € 200,00, per ogni richiesta di perizia di inagibilità o inabitabilità ai fini I.M.U. per ogni immobile, da versare al momento della richiesta da parte del proprietario dell'immobile, non corredata da perizia tecnica di parte e da redigere da parte di personale dell'Amministrazione Comunale;

b. € 50,00, per ogni richiesta di perizia di inagibilità o inabitabilità ai fini I.M.U. per ogni immobile, da versare al momento della richiesta da parte del proprietario dell'immobile, per le verifiche disposte dall'ente a seguito di dichiarazione sostitutiva, corredata da perizia tecnica di parte, da verificare da parte del personale dell'Amministrazione Comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di determinare la tariffa in:
 - a. € 200,00, per ogni richiesta di perizia di inagibilità o inabitabilità ai fini I.M.U. per ogni immobile, da versare al momento della richiesta da parte del proprietario dell'immobile, non corredata da perizia tecnica di parte e da redigere da parte di personale dell'Amministrazione Comunale;
 - b. € 50,00, per ogni richiesta di perizia di inagibilità o inabitabilità ai fini I.M.U. per ogni immobile, da versare al momento della richiesta da parte del proprietario dell'immobile, per le verifiche disposte dall'ente a seguito di dichiarazione sostitutiva, corredata da perizia tecnica di parte, da verificare da parte del personale dell'Amministrazione Comunale;
2. di attribuire al personale dell'Amministrazione Comunale la competenza in merito alla redazione delle citate perizie;
3. di dichiarare, con separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO

F.to Avv. D. TANZARELLA

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to dott.ssa Cheti Narracci

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Si attesta che la presente deliberazione rimarrà affissa all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi decorrenti dalla data odierna.

Data: 19.03.2013

IL RESPONSABILE

F.to Dr. N. SANTORO