



COMUNE DI OSTUNI  
Provincia di Brindisi  
SETTORE URBANISTICA – PROTEZIONE CIVILE  
ESPROPRI

Piazza Libertà, 68 - c.a.p. 72017  
web: [www.comune.ostuni.br.it](http://www.comune.ostuni.br.it) 0831-307333 – fax.0831-307304  
e- mail: [rmelpignano@comune.ostuni.br.it](mailto:rmelpignano@comune.ostuni.br.it)

DATA 10.05.2018

PROT. N.

AVVISO DI DEPOSITO

**ADOZIONE del "PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN CONTRADA BAGNARDI ALLA SELVA DI OSTUNI  
PRESENTATO IN DATA 29/11/2016 CON N° 54652 DI PROTOCOLLO"**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

Visti gli atti d'Ufficio;

RENDE NOTO

Che con delibera di Giunta Comunale n.77 del 12.04.2018, esecutiva a norma di legge, è stato adottato il  
"Piano di Lottizzazione in contrada Bagnardi alla selva di Ostuni presentato in data 29/11/2016 con n.  
54652 di protocollo".

Il suddetto Piano di Lottizzazione è costituito dai seguenti elaborati grafici:

- Rel. 1.Rev.01 Relazione Generale - Tecnica Finanziaria – Norme Tecniche di Attuazione  
Allegato A alla Rel. 1 Rev.01 - Titoli di Proprietà  
Allegato B alla Rel. 1 Rev.01 - Visure Catastali
- Rel. 2 Rev.01 Relazione Paesaggistica
- Rel. 3 Rev.01 Verifica di assoggettabilità a VAS (Valutazione Ambientale Strategica)
- Rel. 4 Rev.01 Relazione Geotecnica
- Rel. 5 Rev.01 Relazione Geologica
- Rel. 6 Rev.01 Rilievo fotografico del verde esistente
- Rel. 7 Rev.01 Schema di Convenzione
- Tav. 1 Rev.01 Stralci di Aerofoto – Ortofoto - IGM - P.R.G. (adeguato alla LR 56/80) -  
PRG (adeguato al PUTT) – Catastale con perimetrazione del P.d.L. scala 1:2.000
- Tav. 2A Rev.01 Stralci tavole di PPTR con perimetrazione del P.d.L.: 6.1.1 Componenti  
Geomorfologiche - 6.1.2 Componenti Idrologiche - 6.2.1 Componenti Botanico-  
Vegetazionali 6.2.2 Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici scala 1:2.000
- Tav. 2B Rev.01 Stralci tavole di PPTR con perimetrazione del P.d.L.: 6.3.1 Componenti  
Culturali e Insediative - 6.3.2 Componenti dei Valori Percettivi scala 1:2.000
- Tav. 3 Rev.01 Stralci del Piano di Tutela delle Acque (PTA) - Piano Assetto  
Idrogeologico (PAI) - Piano Regionale di Attività Estrattive (PRAE) -  
Piano Faunistico Venatorio (PFV) con perimetrazione del P.d.L. scala 1:2.000
- Tav. 4 Rev.01 Calcolo delle superfici interessate dal P.d.L.–Dati Metrici Catastali scala 1:2.000
- Tav. 5 Rev.01 Planimetria Generale del P.d.L. - Dati metrici catastali ed urbanistici scala 1:1.000

- Tav. 6 Rev.01 Rilievo Fotografico del Verde Esistente su Ortofoto con perimetrazione del P.d.L. scala 1:1.000
- Tav. 7 Rev.01 Rilievo Fotografico del Verde Esistente con Inserimento del P.d.L. e Opere di mitigazione su Ortofoto scala 1:1.000
- Tav. 8 Rev.01 Individuazione P.d.L. su Curve di Livello scala 1:1.000
- Tav. 9 Rev.01 Simulazione Fotografica dell'intervento
- Tav. 10 Rev.01 Sezione Longitudinale A-A; Sezione Trasversale B-B scala 1:1.000
- Tav. 11 Rev.01 Rete Fogna Nera: Planimetria - Rete Idrica: Planimetria scala 1:1.000
- Tav. 12 Rev.01 Rete di Illuminazione: Planimetria - Rete Fogna Bianca: Planimetria scala 1:1.000
- Tav. 13 Rev.01 Tipologia A Singola 140 mq: Piante, Prospetti, Sezioni e Rendering scala 1: 100
- Tav. 14 Rev.01 Tipologia A bis Singola 140 mq: Piante, Prospetti, Sezione e Rendering scala 1: 100
- Tav. 15 Rev.01 Tipologia B Singola 120 mq: Piante, Prospetti, Sezione e Rendering scala 1: 100
- Tav. 16 Rev.01 Tipologia B bis Singola 120 mq: Piante, Prospetti, Sezione e Rendering scala 1: 100
- Tav. 17 Rev.01 Tipologia C Singola 100 mq: Piante, Prospetti e Sezione scala 1: 100
- Tav. 18 Rev.01 Tipologie D (Singola 70 mq) - Tipologia E (Singola 33 mq): Piante, Prospetti e Sezioni scala 1: 100
- Tav. 19 Rev.01 Tipologia F Bivilla 100 mq: Piante, Prospetti e Sezione scala 1: 100

Che ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 21 e 27 della Legge Regionale del 31.05.1980 n.56, la suddetta delibera e gli elaborati del Piano di Lottizzazione resteranno depositati presso la Segreteria Generale del Comune di Ostuni per la durata di giorni 11 consecutivi, e precisamente dal giorno 11 Maggio 2018 al 21 Maggio 2018 (compreso), affinché durante le ore di ufficio chiunque abbia interesse possa prenderne visione.

Che le eventuali opposizioni da parte dei proprietari di immobili compresi nel Piano di Lottizzazione di che trattasi e le eventuali osservazioni da parte di chiunque, dovranno pervenire presso il Comune di Ostuni entro ventuno giorni a decorrere dalla scadenza del suddetto periodo di deposito e precisamente entro il giorno 11 Giugno 2018.

Che il suddetto termine dell'11 Giugno 2018 per la presentazione delle opposizioni ed osservazioni è perentorio e pertanto eventuali osservazioni presentate oltre il termine sopraindicato non saranno prese in considerazione.

Il presente avviso sarà affisso all'Albo Pretorio on-line del Comune di Ostuni nonché sul Sito Ufficiale del Comune di Ostuni dal'11 Maggio 2018 all'11 Giugno 2018 e dell'avvenuto deposito sarà altresì data notizia mediante due quotidiani a maggior diffusione locale e manifesti affissi nei luoghi pubblici del Comune di Ostuni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA  
ING. ROBERTO MELFIGNANO

