



# COMUNE DI OSTUNI

Provincia di Brindisi

n. 20

data 13/03/2019

**Oggetto:** Determinazione delle aliquote e tariffe delle imposte e tasse comunali per l'esercizio finanziario 2019. Conferma per l'anno 2019.

L'anno **duemiladiciannove**, addì **tedici** del mese di **marzo** alle ore 12:45 nella Sede Comunale

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

dott.ssa Padovano Rosa Maria in virtù dei poteri conferitigli con D.P.R. del 19/02/2019, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Fumarola Francesco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assunti i poteri della

## GIUNTA COMUNALE

ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., provvede a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Sulla originaria proposta della presente deliberazione, presentata dal **Finanze e Tributi** sono stati espressi preventivamente, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del d.lgs. 26/2000, i seguenti pareri:

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.	In ordine alla regolarità contabile, si esprime parere favorevole.
Data, 13/03/2019	Data, 13/03/2019
IL DIRIGENTE	IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.to Dott. Francesco CONVERTINI	F.to Dott. Francesco CONVERTINI

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

giusta D.P.R. 19/02/2019 (in G.U. n. 54 del 5 marzo 2019), assunti i poteri della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del TUEL

dando atto che sono stati acquisiti sulla presente proposta di deliberazione ed inseriti sul frontespizio della stessa, i pareri preliminari prescritti dall'articolo 49, comma 1, del T.U.E.L. d.lgs. n. 267/2000 e sottoscritti dai dirigenti responsabili:

*Il Responsabile del Settore Ragioneria e Finanze dott.. Francesco Convertini, "favorevole" in ordine alla regolarità tecnica.*

*Il Responsabile del Settore Ragioneria e Finanze dott.. Francesco Convertini, "favorevole" in ordine alla regolarità contabile*

Premesso che:

- l'art.172, lett. e) del D.lgs. n. 267/00 (T.U.E.L.), prevede come allegato al bilancio di previsione annuale, la deliberazione con cui vengono determinate, per l'anno successivo, le tariffe e le aliquote di imposta;
- il comma 16 dell'articolo 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388 stabilisce che "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

Vista la disciplina vigente relativa ad ogni singolo tributo comunale, ed in particolare:

- la legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito e disciplinato l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- il Decreto legislativo 28 settembre 1998, n.360 che ha istituito una addizionale comunale all'IRPEF;
- il decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, avente per oggetto "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale", disciplinante l'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ubicate sul proprio territorio;

Visti i vigenti regolamenti comunali:

- Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 30/10/2012 e successive modifiche ed integrazioni;
- Regolamento per l'applicazione della Tassa sui Rifiuti, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 17.10.2014 e successive modifiche ed integrazioni;
- Regolamento per la disciplina del tributo sui servizi indivisibili (TASI), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 08/09/2014;
- Regolamento generale delle entrate tributarie comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 19/03/2007 e successive modifiche ed integrazioni;
- Regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 02/03/2012 e successive modifiche ed integrazioni;

### **TASI**

Tenuto conto che per servizi indivisibili comunali alla cui copertura la TASI è destinata, s'intendono, in linea generale, i servizi, le prestazioni, le attività e le opere, forniti dai Comuni alla collettività secondo le seguenti definizioni:

- servizi generali, prestazioni, attività, opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del Comune;
- servizi dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale;
- servizi a tutti i cittadini, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro, non ricompresi pertanto nei servizi a domanda individuale;

Ritenuto di poter individuare, ai sensi dell'articolo 1, comma 682 della Legge n. 147 del 2013, i seguenti servizi indivisibili ed i relativi costi complessivi di riferimento alla cui copertura la TASI è diretta:

ND	SERVIZIO	COSTI TOTALI
1	Anagrafe e stato civile	€. 345.305,44
2	Polizia municipale	€. 1.1685.772,47
3	Biblioteca	€. 281.769,14
4	Attività culturali	€. 75.301,00
5	Manutenzione strade	€. 260.000,00
6	Protezione civile	€. 55.000,00
7	Pubblica illuminazione	€. 1.012.430,84
8	Servizi socio-assistenziali	€. 3.049.369,82
9	Servizi cimiteriali	€. 60.310,36
10	Manutenzione verde	€. 300.000,00
	<b>TOTALE</b>	<b>€. 7.125.259,07</b>
	Previsione gettito TASI	€. 2.750.000,00
	% copertura servizi indivisibili con gettito TASI	<b>38,59 %</b>

## TARI

CONSIDERATO che il Consiglio Comunale deve approvare le tariffe 2019 in conformità al Piano Finanziario del servizio di gestione rifiuti redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso di concerto con l'ufficio ecologia dell'ente;

ATTESO CHE, ai sensi delle disposizioni contenute nel Regolamento comunale per la disciplina della tassa sui rifiuti, le previsioni relative al costo di gestione del servizio di nettezza urbana sono formulate dall'ufficio ecologia dell'Ente di concerto con il gestore del servizio, come integrate dalle previsioni relative ai costi amministrativi dell'accertamento, della riscossione e del contenzioso formulate dall'ufficio tributi dell'ente;

ACQUISITO dal dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale Servizio Ecologia Ambiente con nota prot. n.56699 del 27/11/2018, nota prot.5847 del 01/02/2019, nota prot.7778 del 13/02/2019 e nota prot.11968 del 07/03/2019, il Piano Finanziario per l'esercizio 2019 elaborato dall'Ufficio Ecologia dell'Ente di concerto con il gestore del servizio di igiene urbana, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che:

- il ridetto Piano Finanziario 2019 verrà redatto secondo le indicazioni e i criteri previsti dal DPR n.158/1999;
- i dati contabili del Piano Finanziario verranno integrati dalle previsioni relative ai costi amministrativi dell'accertamento, della riscossione e del contenzioso, al fine di garantire il rispetto della copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio riferiti al servizio di smaltimento rifiuti come disposto dall'art. 1, comma 654 della Legge 147/2013;

ATTESA l'opportunità, al fine di poter approvare la proposta di Piano Finanziario per l'esercizio 2019, di determinare i coefficienti Ka, Kb, Kc e Kd previsti dal D.P.R. 27 aprile 1999, n. 158 (c.d. metodo normalizzato) come segue:

1. utilizzo del coefficiente Ka (Coefficienti per l'attribuzione della parte fissa della tariffa alle utenze domestiche per Comuni con popolazione > 5.000 abitanti) come previsto per i Comuni situati nelle regioni del Sud dalla Tabella 1a dell'allegato 1 al D.P.R. 158/99;
2. utilizzo del coefficiente Kb (Coefficienti per l'attribuzione della parte variabile della tariffa alle utenze domestiche) nella misura "media" prevista dalla Tabella 2 dell'allegato 1 al D.P.R. 158/99;
3. utilizzo di un coefficiente Kc (Coefficienti per l'attribuzione della parte fissa della tariffa alle utenze non domestiche per comuni > 5000 abitanti) calcolato quale media aritmetica tra i valori minimi e massimi previsti per i comuni situati nelle regioni del Sud dalla Tabella 3a dell'allegato 1 al D.P.R. 158/99 per tutte le categorie produttive, in considerazione dell'identico contributo alla determinazione dei costi fissi apportato da ciascuna di esse;

4. utilizzo di un coefficiente Kd (Interventi di produzione kg/m2 anno per l'attribuzione della parte variabile della tariffa alle utenze non domestiche per comuni > 5000 abitanti) nella misura "massima" prevista per i comuni situati nelle regioni del Sud dalla Tabella 4a dell'allegato 1 al D.P.R. 158/99, fatta eccezione per le categorie produttive identificate ai numeri 8 (Alberghi senza ristorante), 22 (Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub), 24 (Bar, caffè, pasticceria) e 27 (Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio), per le quali, in considerazione dell'effettivo contributo alla determinazione dei costi variabili come statisticamente rilevato nei precedenti esercizi, si ritiene opportuno l'utilizzo di un coefficiente Kd nella misura "minima" prevista dalla medesima Tabella per i comuni situati nelle regioni del Sud;

PRESO ATTO, in applicazione dei criteri sopra indicati, dei seguenti coefficienti:

1) COEFFICIENTI Ka e Kb PER LE UTENZE DOMESTICHE:

Numero componenti il nucleo familiare	Ka	Kb
1	0,81	0,60
2	0,94	1,40
3	1,02	1,80
4	1,09	2,20
5	1,10	2,90
6 o più	1,06	3,40

2) COEFFICIENTI Kc e Kd PER LE UTENZE NON DOMESTICHE

N°	CLASSI DI ATTIVITA'	Kc	Kd
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,630	5,500
2	Cinematografi e teatri	0,470	4,120
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,440	3,900
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,641	5,632
5	Stabilimenti balneari	0,352	3,121
6	Esposizioni, autosaloni	0,570	5,040
7	Alberghi con ristorante	1,410	12,450
8	Alberghi senza ristorante	1,080	9,500
9	Case di cura e riposo	1,090	9,620
10	Ospedali	1,430	12,600
11	Uffici, agenzie, studi professionali	1,170	10,300
12	Banche ed istituti di credito	0,790	6,930
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1,130	9,900
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,500	13,220
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,910	8,000
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,670	14,690
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,500	13,210
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1,040	9,110
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,380	12,100
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,940	8,250
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,920	8,110
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	2,890	25,441
23	Mense, birrerie, amburgherie	2,928	25,730
24	Bar, caffè, pasticceria	2,848	25,036
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,440	21,500
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	2,450	21,550
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	3,536	19,465
28	Ipermercati di generi misti	2,730	23,980
29	Banchi di mercato genere alimentari	6,284	55,330
30	Discoteche, night club	1,910	16,800

ATTESA la necessità, ai sensi del vigente Regolamento Comunale per la disciplina della tassa sui rifiuti, di:

1. confermare che, nelle zone in cui non è effettuata la raccolta del rifiuto organico ed in cui il restante rifiuto viene raccolto con cadenza inferiore a quella effettuata nella zona urbana, la TARI è dovuta nella misura del 40% della tariffa;
2. confermare le seguenti riduzioni tariffarie ed esenzioni:
  - abitazioni con unico occupante 30%;
  - abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo 25%;
  - locali, diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrente 25%;
  - abitazioni occupate da soggetti che risiedano o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero 25%;
  - fabbricati rurali ad uso abitativo 25%;
  - Istituzioni scolastiche non statali e associazioni no profit riconosciute 50%;
3. confermare:
  - le agevolazioni nella misura del 10% della tassa dovuta sull'abitazione principale per le seguenti fattispecie di utenza:
    - a) occupante singolo di età pari o superiore a 75 anni;
    - b) famiglie con figli minori di un anno di età;
    - c) nuclei familiari composti da 4 o più occupanti;
    - d) famiglie con presenza di disabile al 100%;
  - che gli importi delle agevolazioni sono finanziate da risorse diverse dai proventi della tassa di competenza dell'esercizio al quale si riferisce l'iscrizione stessa;
4. di confermare l'agevolazione nella misura del 30% sulla parte variabile della tassa dovuta sull'abitazione principale per gli utenti che adotteranno dei cani ricoverati presso i canili convenzionati con il Comune di Ostuni. L'agevolazione decorrerà dalla data della presa in carico del cane e fino alla data del decesso. Il cane dovrà essere tenuto nelle condizioni igieniche sanitarie previste dalla legge;
5. che i requisiti per beneficiare delle suddette agevolazioni e riduzioni, devono essere posseduti alla data del 1° gennaio dell'anno d'imposta;
6. Qualora si rendessero applicabili più riduzioni o esenzioni, si applica la misura più favorevole al contribuente.

VISTE le aliquote vigenti nell'anno 2018 relativamente all'IMU, addizionale comunale IRPEF, TASI e imposta di soggiorno;

PRESO ATTO delle competenze degli organi istituzionali del Comune circa la deliberazione delle aliquote e tariffe per ciascun tributo, come individuate dalla norma;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno 7 Dicembre 2018 con il quale il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 è stato differito al 28/02/2019;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno 25 Gennaio 2019 con il quale il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 è stato differito al 31/03/2019;

Visti i pareri espressi, ai sensi dell'art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente proposta di deliberazione;

VISTO l'allegato parere contabile espresso dal Responsabile del Servizio finanziario;

Visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 30.11.2015;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118

Visto lo Statuto comunale;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U.E.L. approvato con d.lgs. n. 267/00;

Dato atto del parere di conformità espresso, ai sensi del comma 2 dell'art. 97 d.lgs. 267/2000, dal Segretario generale alle leggi, allo Statuto e ai regolamenti con la sottoscrizione del presente provvedimento,

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2019 le aliquote e le detrazioni, già vigenti nell'anno 2018 relativamente all'IMU, approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 21/03/2018;
2. di confermare per l'anno 2019 l'aliquota, già vigente nell'anno 2018 relativamente all'addizionale all'Irpef, approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 21/03/2018;
3. di confermare per l'anno 2019 le aliquote, già vigenti nell'anno 2018, relativamente all'Imposta di soggiorno, approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 21/03/2018;
4. di confermare per l'anno 2019 le aliquote, già vigenti nell'anno 2018 relativamente alla TASI, approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 21/03/2018 come sotto riportate:

TIPOLOGIA	ALIQUOTA Per mille
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	2,00
Fabbricati rurali strumentali	1,00
Altri immobili	2,00

5. di individuare, ai sensi dell'articolo 1, comma 682 della Legge n. 147 del 2013, i seguenti servizi indivisibili ed i relativi costi complessivi di riferimento alla cui copertura la TASI è diretta:

ND	SERVIZIO	COSTI TOTALI
1	Anagrafe e stato civile	€. 345.305,44
2	Polizia municipale	€. 1.1685.772,47
3	Biblioteca	€. 281.769,14
4	Attività culturali	€. 75.301,00
5	Manutenzione strade	€. 260.000,00
6	Protezione civile	€. 55.000,00
7	Pubblica illuminazione	€. 1.012.430,84
8	Servizi socio-assistenziali	€. 3.049.369,82
9	Servizi cimiteriali	€. 60.310,36
10	Manutenzione verde	€. 300.000,00
	<b>TOTALE</b>	<b>€. 7.125.259,07</b>
	Previsione gettito TASI	€. 2.750.000,00
	% copertura servizi indivisibili con gettito TASI	<b>38,59 %</b>

6. relativamente alla TARI per l'anno 2019, di prendere atto che:
  - il Piano Finanziario 2019 verrà redatto secondo le indicazioni e i criteri previsti dal DPR n.158/1999;
  - i dati contabili del Piano Finanziario verranno integrati dalle previsioni relative ai costi amministrativi dell'accertamento, della riscossione e del contenzioso, al fine di garantire il rispetto della copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio riferiti al servizio di smaltimento rifiuti come disposto dall'art. 1, comma 654 della Legge 147/2013;
7. di confermare, relativamente alla TARI per l'anno 2019, i valori dei coefficienti Ka, Kb, Kc e Kd previsti dal D.P.R. del 27 aprile 1999, n. 158, come indicati in premessa;

8. di dare atto che, successivamente, sulla base del piano finanziario e dei valori dei coefficienti Ka, Kb, Kc e Kd determinati, si potrà procedere alla elaborazione delle tariffe TARI 2019;
9. di demandare sin da ora al responsabile del servizio gli oneri relativi alla trasmissione delle tariffe e delle aliquote al Ministero dell'Economia e delle Finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

RAVVISATA la necessità di conferire al presente atto l'immediata esecutività;

VISTO l'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

#### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



**COMUNE DI OSTUNI**  
**PROVINCIA DI BRINDISI**

**DELIBERA COMMISSARIALE**

OGGETTO:

**Determinazione delle aliquote e tariffe delle imposte e tasse comunali per l'esercizio finanziario 2019. Conferma per l'anno 2019.**

Del che si è redatto il presente verbale.

**FIRMATO**  
**COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**F.to dott.ssa PADOVANO ROSA MARIA**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to dott. FUMAROLA FRANCESCO**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale (D.Leg.vo 82/2005).*

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.**

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

COMUNE DI OSTUNI, Li 03/04/2019

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT. FUMAROLA FRANCESCO**